

L'anno 2016, il giorno 28 del mese di novembre alle ore 09.00 in Capolona, Via Dante Alighieri, n.74/Q, presso la sede legale del GAL Consorzio Appennino Aretino vengono verificate le proposte pervenute **per servizi di pulizia locali (categoria 10.1) – CIG n. Z611BDFD4C**

#### PREMESSO

- che con Delibera n. 8 del 05/11/2015, il C.d.A. del GAL Consorzio Appennino Aretino ha approvato il Regolamento per l'acquisizione in economia di forniture beni e servizi;
- che con Delibera n. 9 del 05/11/2015, il C.d.A. del GAL Consorzio Appennino Aretino ha approvato la programmazione pluriennale 2016/2018;
- che il GAL non ha proceduto precedentemente all'espletamento di affidamento di servizi in quanto non era stato pubblicato dalla Regione Toscana il bando per la selezione dei Gal;
- che con Decreto n. 1730 del 04.04.2016 la Regione Toscana ha pubblicato il bando relativo "Disposizioni tecniche e procedurali per la presentazione e la selezione delle Strategie di Sviluppo Locale";
- che il Gal Appennino Aretino in data 29/07/2016 ha presentato la propria Strategia Integrata di Sviluppo Locale alla Regione Toscana;
- che in data 17/10/2016 il Comitato regionale di valutazione dell SISL ha ritenuto ammissibile il Gal Appennino Aretino;

Tutto ciò premesso

Il Gal Appennino Aretino in data 08 novembre 2016 ha invitato le imprese iscritte nella categoria "10.1 pulizia" del proprio Elenco Operatori Economici a presentare preventivo per l'affidamento del servizio di pulizia dei propri locali.

Queste le imprese invitate:

- Pulicoop Società Cooperativa, Via Amerigo Milaneschi n. 17, 52048 Monte San Savino (AR)
- Idea 2000 I.L. Società Cooperativa Sociale, Via E. Mattei n. 22/A, 52015 Pratovecchio-Stia (AR)
- CFT Società Cooperativa, Piazza E. Artom n. 12, 52017 Firenze
- Global Service S.R.L. Via Vico Il Biricchini n. 5, 88841 Isola di Capo Rizzuto (KR)

L'invito è stato inoltrato tramite posta certificata, per ogni richiesta abbiamo riscontrato la accettazione e consegna.

Le ditte che hanno risposto entro il termine previsto del 21 novembre 2016 sono:

- Pulicoop Società Cooperativa, ns. prot. 548/F-F2 del 14-11-2016 e 552/F-F1 del 8/11/2016
- Global Service S.R.L., ns. prot. 555/F-F2 del 18-11-2016
- Idea 2000 I.L. Società Cooperativa Sociale, ns. prot. 556/F-F2 del 18-11-2016

L'azienda CFT Società Cooperativa non ha presentato alcuna offerta.

Il servizio richiesto, prevede la pulizia dei locali così composti: un appartamento di tre vani più servizio posto al primo piano di un edificio condominiale, oltre ad un ulteriore vano posto nell'appartamento adiacente. La superficie complessiva da pulire è di circa 135 mq. La pavimentazione è in piastrelle di ceramica e nei locali ci sono 11 finestre ed un finestrone oltre al vano scalo comprensivo di 2 finestre più porta di ingresso.

L'analisi dei preventivi avviene al fine di individuare la miglior offerta in riferimento ai seguenti criteri:

- costo orario che sarà uno dei criteri di aggiudicazione dell'incarico insieme ai servizi aggiuntivi che potranno essere proposti dal fornitore quali:

- tempestività di intervento in caso di chiamata in urgenza;
- qualità dei prodotti utilizzati e dei macchinari.

Era stato inoltre richiesto di esplicitare il costo orario per i casi di necessità straordinaria dell'ufficio, nel caso sia diverso da quello ordinario.

Nella tabella che segue sono riassunte le caratteristiche delle offerte pervenute:

Denominazione Azienda	Partita Iva	Prezzo (costo orario ordinario)	Prezzo (costo orario straordinario)	Tempestività	Qualità dei prodotti utilizzati
Pulicoop Società Cooperativa	01838910519	17,50/h	17.50	manca	manca
Idea 2000 I.L. Società Cooperativa Sociale	01503500512	14,80/h	17,00/h	presente: entro 4 ore dalla chiamata dal lun. al ven. e dopo le 8:00 del giorno successivo non festivo nel caso di chiamata di sabato, domenica e festivi	presente
Global Services S.R.L.	03092590797	14,40/h	15,50/h	manca	presente

Analizzate le offerte si evidenzia che:

- l'impresa Pulicoop Soc. Coop. presenta un prezzo più alto rispetto alle altre due imprese, pertanto non vengono richieste integrazioni dei servizi aggiuntivi;

- a Global Service srl : (ns. prot.n. 561/F-F1 del 24/11/2016) si richiede di indicare la tempestività del servizio in caso di chiamata straordinaria, visto che per il costo orario risulta molto vicino all'offerta di Idea 2000 I.L. Soc. Coop. Soc.

Global Services srl , a seguito di contatti telefonici e di chiarimenti intercorsi, ha inoltrato (prot.Gal n.564/F-F1 del 25/11/2016), comunicazione di rinuncia ad effettuare il servizio richiesto, infatti l'azienda avendo sede operativa a Isola di Capo Rizzuto (Kr), al momento, non ha dei dipendenti in loco, e non può garantire il servizio ordinario e straordinario.

Questa pertanto la nuova situazione:

Denominazione Azienda	Partita Iva	Prezzo (costo orario ordinario)	Prezzo (costo orario straordinario)	Tempestività	Qualità dei prodotti utilizzati
Pulicoop Società Cooperativa	01838910519	17,50/h	17.50	manca	manca
Idea 2000 I.L. Società Cooperativa Sociale	01503500512	14,80/h	17,00/h	presente: entro 4 ore dalla chiamata dal lun. al ven. e dopo le 8:00 del giorno successivo non festivo nel caso di chiamata di sabato, domenica e festivi	presente

Valutando le due offerte si evidenzia che il costo orario, sia per il servizio ordinario che straordinario, è inferiore quello proposto da IDEA 2000 Soc. Coop.soc. che fornisce inoltre indicazioni relative a servizi aggiuntivi quali tempestività e qualità dei prodotti utilizzati.

Infine il costo orario proposto risulta essere in linea con il costo medio orario indicato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali nel D.M. del 10 giugno 2013 per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia.

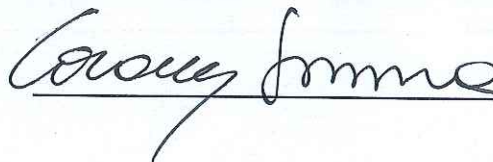
Per quanto sopra esposto si individua nella ditta Idea 2000 I.L. Società Cooperativa Sociale il fornitore del Servizio di Pulizie.

Visti inoltre i controlli amministrativi eseguiti e la loro regolarità, si procede alla predisposizione di apposita lettera d'incarico per la fornitura dei servizi di pulizie che avrà la durata fino al 31/01/2018.

Rita Molli



Simona Coianiz



Capolona, 28 novembre 2016